



כ"א טבת תשע"ה
12 ינואר 2015

פרוטוקול פגש מציעים למכרזי תכנון 68/2014 ו 69/2014
סיכום ישיבה שנערכה ביום 12.01.2015

השתתפו:

מציעים ונציגיהם:

אביב: רוני בן עדי, זוהר בן יוסף, **תהל:** אורי ליבנה, **עדליא:** ערן הורן, **תנע בע"מ:** דורון קופמן, **אתוס שותפים:** ברק כץ, א.ג. **אייזן אדריכלים ובינוי ערים:** אילן אייזן, **ארמון אדריכלים:** בלאוסוס אנדריי, **לוי אדריכלים:** אבינועם לוי, **גדיש:** עוזי חדד, **אגורא מדיניות:** רוני ברבוי, **תיק פרויקטים:** יוחאי תירוש, **תובנות:** ענת אלדר, **אמן:** ענת גורן, **קונסטוס דיזיין:** בת אל אשקול, אלון אשקול, **קו מתאר בע"מ:** ישראל ברכה, **מבל:** גבי ינצ'יק, **סלאמה אב' דעאבס:** יועץ עצמאי, **חאלד אבו עג'אג:** יועץ מומחה למגזר הבדואי.

משרד החקלאות ופיתוח הכפר:

רותי פרום אריכא, רחל בן שמואל, יריב מן, אריאל למדני, אהרון זוהר- יועץ להכנת המכרז.

רקע

דברי פתיחה והסברים כלליים נאמרו ע"י רותי פרום אריכא, סגן בכיר למנהל הרשות לתכנון, ויריב מן, מנהל תחום פיתוח כלכלי חברתי במערך הבדואים, ברשות לתכנון.

רותי:

רשות הבדואים הכינה מסמך אסטרטגי כולל ועוסקת בהכנת בדיקות היתכנות בעשרה מתחמי תכנון. תוצרים אלו יהיו בסיס לעבודת התכנון של התכנית הכוללת.

נושא הפיתוח הכלכלי-חברתי הוא המסר הראשון של השר בעת גיבוש עיקרי המדיניות וקווי הפעולה. ברור לנו שאי אפשר לעשות זאת ללא עתודות קרקע. אנחנו מבקשים לאתר פתרונות הסדרה שיהיו יצירתיים. להבין כנקודת מוצא כמה מכללות צריך, כמה מרפאות צריך, מכונים, בתי חולים.

יריב: דילמה מרכזית שעמדה בפנינו ושיש להתמודד עמה הייתה בנוגע לפיתוח עוגנים כלכליים עבור האוכלוסייה הבדואית: האם אנחנו צריכים לחשוב על פיתוח המרחב הבדואי באותם מונחים שאנו חושבים על פיתוח אוכלוסיות אחרות (הגדלת אזורי תעשייה וכו') או האם לאמץ גישה של חיפוש אלמנטים ייחודיים אזוריים, ולבדוק יתרונות יחסיים.

הוצגה מצגת אודות הפרויקט ובה הוצגו:

1. רקע על הטיפול בסוגיית הבדואים בשנים האחרונות.
2. עיקרי המדיניות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב ונקודות ממנה במישור התכנוני, במישור החברתי מוניציפאלי ובמישור החברתי כלכלי.
3. מטרות התכנית לפיתוח כלכלי חברתי של הבדואים בנגב ומטרות התכנית הכוללת ליישובי הבדואים בנגב.



סבב הערות ושאלות

א. התכנית לפיתוח כלכלי חברתי של הבדואים בנגב

אלון (קונאטוס דיזיין):

1. יש להתאים את סכום הערבות במספרים ובמילים.

יוחאי (תיק פרויקטים):

2. הצעת המחיר צריכה להינתן לשתי אשכולות: 1. רהט ומועצות אזוריות 2. שאר המועצות המקומיות?
האם הצעת המחיר היא לשתי הרשויות בלבד?

ערן (עדליא):

3. כשכתבתם עבור מוביל הפרויקט 180 שעות, כיוונתם למישהו מאד גבוה עם ראייה אסטרטגית, אנשים בתפקידים בכירים כמו מנכ"לים לשעבר. פנינו לאנשים כאלה, הם מאד מעוניינים בפרויקט, אבל לא מוכנים להתחייב ל 180 שעות.

חאלד אבי' עגאג' (יועץ מומחה לענייני בדואים):

4. אנחנו בני הקהילה, מתכוונים להציע עצמנו למכרז זה כיועצים חברתיים, אחד התנאים של המכרז – העדפה לבני המקום. ברכות על התכנית הזאת. אמנם נעשו תכניות על תכניות אך כולן בעצם נשארו על המדף. מקווה שהתכנית בסופו של דבר תבוצע בשטח. כל תכנית בלי שיתוף הקהילה לא תצליח. לקהילה יש המון בעיות.

5. חלק מהתכניות שיהוו בסיס לתכנית האסטרטגית הינן מאושרות ומקודמות אך אינן מקובלות על התושבים. האם התכניות שהתקבלו ואושרו, אין מה לדבר עליהם ויש להמשיך הלאה מאותה הנקודה או האם קיימת אפשרות להסתכלות אחרת?

ענת (חברת אמר):

6. מבחינת לוי' ביצוע יש השפעה של התכנית האסטרטגית על התכנית הכוללת וההיפך, איך חשבתם לערוך את לוי' של שתי התכניות, לאור זאת שאחת מזינה את השנייה?

7. אם מגישים לשתי התכניות האם הצוות של תכנית א' יכול להיות גם הצוות של תכנית ב'?

8. מניסיוני בתכנית אסטרטגית צריך לגבש ולקבל החלטות. אם לדוגמא ההחלטה היא להקים X אזורי תעשייה אזי תכנית המתאר צריכה לתת תשובה על הצורך הזה.

אבינועם (לוי' אדריכלים):

9. בהנחה שמעוניינים לגשת לשני המכרזים לאדריכל בשני השני לא צריכה להיות מגבלה של שעות, אחרת עלול לעקר את המשמעות שאותו צוות יגיש לשני המכרזים.

דורון (תנע):

10. יש כרגע המון צוותים שעובדים בשטח ועושים עבודה על כל הפזורה הבדואית. אני מנסה להבין מה מצופה בסופו של דבר כדי לדעת האם יש טעם לגשת למכרז, לאור העבודה העצומה שמתבצעת בשטח.



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
פיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

למה הכוונה במכרז? למה מצפים מאתנו? איך זה מתחבר לעבודה שנעשית בשטח? צריכה להיות תכנית אחת כוללת שתכיל את התכנית האסטרטגית.

שאלה (?) :

11. יכול להיות שיעלו דברים שנוגדים החלטות שהתקבלו. האם באים עם המגבלות ואומרים זה מה שיש ועם זה ממשיכים?

דורון (תנע) :

12. יש אפשרות לקבל את העבודה שנעשתה ע"י תיק פרויקטים?

אנחנו ממילא צריכים להישען עליה. יש כמובן יתרון עצום למי שיש לו את העבודה הזאת.

13. בד"כ הולכים למטה למעלה ולא Top Down. אם כבר נקבעו לי דברים מסוימים, יש המון מרכיבים שצריך לראות אותם לפני. מהי הגמישות לעשות שינוי או התאמה?

בת אל (קונאטוס דיזיין) :

14. האם אפשר להגיש שאלות בכתב? האם השאלות שנשאלות כאן נחשבות או שצריך להגיש בכתב?

רוני (אגורא) :

15. האם מי שניגש למכרז אחד יכול לקבל חומרים של המכרז השני?

רוני (אביב) :

16. רציתי לשאול שאלות לגבי ניגוד עניינים. האם יש סוגיה כזאת?

ענת (אמו) :

17. איפה כל משרדי הממשלה עומדים בכל התכנית הזאת?

ב. התכנית הכוללת ליישובי הבדואים בנגב

ישראל (קו מתאר) :

1. שאלה לגבי תנאי הסף המדברת על מי שעשה תכנית מתאר ארצית או מחוזית. האם תכנית מתאר של עיר נחשבת?

יוחאי (תיק פרויקטים) :

2. במכרז כתוב שמומחה למקרקעין המרחב הבדואי חייב להיות משפטן. האם אפשר שלא יהיה משפטן? הכוונה לנסות להגמיש את התנאי.

אילן (איזון אדריכלים) :

3. לגבי הביטוח המקצועי של היועצים, כתובים סכומים מכובדים. האם אפשר לשקול להגמיש את זה?

4. בנושא ניגוד עניינים: איפה הגבול? האם יועץ לרשות הבדואים מנוע מלהשתתף?

ענת (אמו) :

5. כשאתם מגבילים בניגוד עניינים, אל תשכחו שביקשתם אנשים מהאוכלוסייה הבדואית.

אילן (איזון אדריכלים) :

6. איך מתייחסים לעבודות התכנון הפעילות בשטח?

דורון (תנע) :

7. האם יועץ חקלאי יכול להיות אגרונום ולא כלכלן חקלאי?



ג. התייחסות לשאלות ולהערות

1. כללי:

לעבודות במכרזים הללו אושר תקציב 2014. לאור זאת שתקציב 2015 לא אושר, פתיחת ההצעות ואישור ההתקשרות מותנים באישור ועדת חריגים בחשכ"ל.

2. דחיית מועדים:

הפעילות	התאריך (ים)
חוברת המכרז לאחר שינויים תינתן החל מיום	21.1.15
שאלות הבהרה בכתב בלבד ניתן להעביר	19.3.15
מועד פגש מציעים – ברשות לתכנון ממ"ד קומה ג	26.3.15 בשעה 12:00
מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה	2.4.15
מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים (עד השעה 12:00)	30.4.15
תוקף ההצעה והערבות בגין ההצעה החל מיום ועד ליום	30.4.15 – 30.6.15

3. ניגוד עניינים:

ראו נספח 5, סעיף 5.

4. ביטוח מקצועי:

סעיפי הביטוח נוסחו בהתאם לדרישת חב' ענבל המייעצת למשרדי הממשלה לנושא הביטוח והם יישארו ללא שינוי.

5. התייחסות לפי נושאים:

סעיף	מכרז	מס'	התייחסות
א	69/14	1-3	ראו בטבלת תשובות לשאלות במכרז 69/2014.
ב	68/14	1-2	ראו טבלת תשובות לשאלות במכרז 68/2014.



הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
פיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

סעיף	מכרז	מס'	התייחסות
א	69/14	6-11	<p><u>הזיקה בין שני המכרזים:</u></p> <p>שיקול הדעת לגבי הפרדת המכרזים ובחירת המציעים נשען על תכנית עבודה שעל המציעים להגיש. העבודה צריכה להיערך במקביל ולהזין אחת את השנייה. איננו יכולים להיכנס לתהליך ארוך טווח שיכול להסתיים בעוד 3 שנים. אנו מצפים שהמציעים יציעו איך להגיע לתוצאות המקוות כאשר העבודה תקודם במקביל בשני התהליכים.</p> <p>הכוונה היא לסנכרן בין המכרז של התכנית האסטרטגית למכרז של תכנית המתאר. שתיהן תזנה אחת את השנייה.</p> <p>חוץ ממובילי המכרזים, שאר היועצים יכולים להיות במידת הצורך בשתי התכניות במידה ותזכו בשתייהן. לא פסלנו את האפשרות שהיועצים יהיו בשני התהליכים גם יחד.</p>
א	69/14	17	<p><u>מקומם של משרדי ממשלה:</u></p> <p>הכוונה לפעול בוועדת ההיגוי לעבודה בין-משרדית עם משרדי ממשלה רלוונטיים.</p>
א	69/14	5,13	<p><u>התייחסות לתהליכי התכנון הקיימים והפעילים:</u></p> <p>אנו מודעים לכך שיש עשייה רבה בשטח ועלינו להבטיח שזו לא תיפגע מההליכים המוצעים. יתווספו סעיפים במכרז לשם כך. יש מספר נקודות מוצא. מצד אחד יש החלטות ממשלה שאנו מחויבים להן, יש עבודת תכנון שאנו מחויבים לה. מצד שני יש עבודות וולונטריות מהשטח, כמו למשל התכנית של "במקום". יש המון קצוות שצריך לבוא ולתכלל בעבודה זו. עמדנו על חשיבות שיתוף הציבור. אנחנו יחד עם רשות הבדואים נציג את גבולות הגזרה כמזמיני העבודה.</p>
ב	68/14	6	
א	69/14	12	<p><u>חומר רקע:</u></p> <p>עיקרי התכנון האסטרטגי הכולל ומידע על בדיקות ההיתכנות – יוכן ויימסר למשתתפים לאחר פגש המציעים השני.</p>
א	69/14	14	<p>הגשת שאלות ותאפשר עד למועד הנקוב בטבלת התאריכים לעיל.</p>
א	69/14	15	<p>חומרי המכרז זמינים ונגישים באתר המכרזים.</p> <p>התשלום למשרד מהווה דמי השתתפות בלבד ואיננו מייצג עלות רכישה. חובה להשלים את תשלום דמי ההשתתפות בטרם הגשת ההצעה.</p>
ב	68/14	7	<p>היועץ החקלאי נחוץ לעניין היבטים כלכליים ותעסוקתיים של החקלאות ולא דווקא בהיבט האגרונומי מדעי. על כן נדרשת השכלה בתחום הכלכלה החקלאית.</p>

רשמה : רחל בן שמואל

העתק : משתתפים